

LEASING FINANZIARIO

Per **Leasing Finanziario** si intende un contratto grazie al quale una **società finanziaria (concedente)** acquista da fornitori terzi dei beni di qualsiasi natura, mobili o immobili, per concederli in uso a un **soggetto (utilizzatore)** per un periodo di tempo prefissato e mediante il pagamento di un **canone periodico di leasing**.

Il Leasing Finanziario permette di scegliere il fornitore e il tipo di attrezzatura adatta alle proprie esigenze e, al termine del contratto, il soggetto utilizzatore può decidere di diventare proprietario del bene dietro versamento di un prezzo stabilito (riscatto del leasing).

Nelle operazioni di Leasing possiamo avere:

Maxi Canone – un primo pagamento alla stipula del contratto di norma superiore all'importo del canone periodico;

Canoni Periodici – mensili, trimestrali o con alta frequenza;

Riscatto – ovvero il prezzo che l'utilizzatore deve pagare nel caso intenda acquistare il bene alla scadenza del contratto.

Inoltre, il Leasing Finanziario è in genere caratterizzato da una **durata del contratto di leasing di norma correlata alla durata tecnico-economica del bene**, ovvero al suo reale utilizzo nel corso del tempo, condizionato sia dall'effettivo funzionamento che dal processo di obsolescenza legato al fenomeno dell'innovazione tecnologica.