

## PRINCIPALI DIFFERENZE TRA LEASING OPERATIVO E LEASING FINANZIARIO

Il leasing operativo è strettamente legato al periodo di utilizzo del bene mentre il leasing finanziario è essenzialmente finalizzato all'acquisto.

Nella locazione operativa il contratto tra società concedente e utilizzatore non prevede l'opzione finale d'acquisto come invece nel leasing finanziario, ove il riscatto è requisito essenziale. La vendita del bene al fornitore, alla scadenza del contratto, sarà determinata secondo un valore prefissato con lo stesso al momento della definizione di una specifica Convenzione operativa.

Il canone periodico del leasing operativo include sia la componente finanziaria e di utilizzo del bene sia quella relativa ai servizi accessori. Pertanto i servizi vengono a costituire un unicum con la disponibilità del bene nella definizione dell'oggetto del contratto. Diversamente nel leasing finanziario, la componente servizi è di norma quasi del tutto assente.

Nel leasing operativo non ci sono vincoli nella determinazione della durata minima ed il relativo costo si deduce nell'arco della durata del contratto.

Un contratto di leasing operativo, di norma, è stipulato con l'utilizzatore in presenza di una precedente convenzione tra la società concedente ed il fornitore del bene, che definisce l'oggetto del contratto (bene + servizi collaterali).