

Con il termine lease back si è soliti identificare un'operazione di leasing finanziario con cui un'impresa vende un bene (mobile o immobile) strumentale all'attività ad una società di leasing la quale ne paga il corrispettivo diventandone proprietario e, contestualmente, lo concede in leasing alla stessa contro il pagamento di canoni periodici e con il diritto di riscattarlo al termine del contratto ad un prezzo predeterminato. Come nel caso del leasing tradizionale questa soluzione consente di sfruttare alcuni vantaggi fiscali; essa risponde a specifiche esigenze di finanziamento dell'impresa e, inoltre, permette di raccogliere disponibilità liquide senza accrescere il proprio indebitamento formalmente rilevato in bilancio.